

Wichtige Fragen **7**

- Sie wissen, wie die einzelnen Bauprojekte im Moment laufen?
- Oder lieben Sie Überraschungen und erfahren erst nach Projektende, ob die Projektziele erreicht wurden?
- Sie suchen schon lange Unterstützung bei der Umsetzung der ÖNORM B1801 Teil 1 Kostenmanagement?
- Können Sie lückenlos und aktuell nachvollziehen, wie die Kostenentwicklung zustande kommt?
- Sie wollen Aufträge, Rechnungen Zahlungen – immer der aktuelle Stand in Kostenbereiche gegliedert - mit Soll-Ist-Verleichen auswerten?

Die Lösung

ABK-Baukostenkontrolle ist ein Werkzeug für das Kostenmanagement und Projekt-Controlling. Dieser Baustein ermöglicht die Zusammenschau der aktuellen Projektstände in unterschiedlichster Detailschärfe. Die Ermittlung, Gliederung und Darstellung von Kosten wird in allen Phasen der Objektentwicklung unterstützt, von der Grundlagenermittlung bis zur Inbetriebnahme. Diese Kostenermittlung ist die Grundlage für Kostenkontrolle, Planungs-, Vergabe- und Ausführungsentscheidungen sowie zum Nachweis der entstandenen Kosten. Leistungen werden immer mit den aktuellsten Werten dargestellt.

Grundsätzlich besteht der Baustein aus folgenden Bereichen:

- **Kostenplanung:**
Aufbauend auf Erfahrungswerte ähnlicher Bauvorhaben, wird eine Kostenplanung (Kostenschätzung) gegliedert in Kostenbereiche erstellt.
- **Die Ermittlung des aktuellen Projektstands:**
Nach der Erfassung von Angeboten, Aufträgen, Rechnungen, Zahlungen und der Festlegung der noch zu erbringenden Leistungen je Kostenbereich kann über den Fertigstellungsgrad ein aktueller Projektstand prognostiziert werden.
- **Baukostenverfolgung:**
Gegenüberstellung der aktuellen Bauprojekt-kosten mit den geschätzten Kosten, den Soll-Werten und den prognostizierten Kosten.

Entscheidende Antworten **7**

- Sie wissen jederzeit, mit nur einem Tastendruck, den aktuellen Projektstand.
- Sie steuern aktiv den Projektverlauf. Agieren statt reagieren ist die Devise. Damit wird die häufige Methode der Reaktion bei Bedarf (Notbremse) durch vorausschauende Planung ersetzt.
- Sie sind immer informiert, wie weit der Bearbeitungsstand der einzelnen Projektleistungen ist?
- Soll- und Ist-Kostenwerte werden übersichtlich gegenübergestellt.
- Der Zahlungsfluss zu einem Projekt und die erbrachten Leistungen werden immer mit den aktuellsten Werten gegenübergestellt.