

**Standardisierte Leistungsbeschreibung**  
**Leistungsgruppe (LG) 19 - Baureinigung**

**Kennung: HB Version: 022**

**Leistungsbeschreibung Hochbau**

Datum: 31.12.2021

Herausgeber: Bundesministerium f. Digitalisierung u. Wirtschaftsstandort  
<https://www.bmdw.gv.at/Services/Bauservice/Hochbau.html>

**Vorversion:**

HB 021

Herausgeber: Bundesministerium f. Digitalisierung u. Wirtschaftsstandort

Ergänzungs-Leistungsbeschreibung

**Der Ökologische Ausschreibungsstandard ÖKO**

ABK-OEKO 022

Datum: 31.10.2025 Status: freigegeben

Herausgeber: ib-data GmbH, ABK-Baudatenentwicklung  
<https://www.abk.at/baudaten/oesterreichischer-industriestandard>

**ULG 1901 Reinigung im Gebäude**

**ULG 1902 Reinigung außerhalb des Gebäudes**

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
----------	--------------------	----

## 19 Baureinigung

Version 022 (2021-12)

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen:

### 1. Abfälle, Verunreinigungen:

Im Folgenden sind Abfälle und Verunreinigungen (z.B. Kehricht, Staubsaugerentleerung) aber nicht Verpackungsmaterial oder Bauschutt beschrieben.

### 2. Einkalkulierte Leistungen:

#### 2.1 Entsorgen:

Das Entsorgen von Abfälle und Verunreinigungen ist in die Einheitspreise einkalkuliert.

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen das Laden, Abtransportieren sowie das Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen zu verstehen.

2.2 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- behördliche Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz (werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet)
- sämtliche Gebühren, unter Einhaltung aller rechtlichen Vorschriften
- Organisation (Förderart und Förderweg)
- das Trennen und Ausscheiden von Massen, die nicht, beschränkt, oder zur weiteren Verwertung verwendbar sind

#### Kommentar:

Diese Leistungsgruppe beinhaltet nicht die Reinigungsarbeiten, welche gemäß Norm als Nebenleistung von den verschiedenen Auftragnehmern durchzuführen sind (Beseitigen aller von den eigenen Arbeiten herrührenden Verunreinigungen, Abfälle, Stoffrückstände).

Frei zu formulieren (z.B.):

- das Reinigen von verglasten Fassaden
- das Reinigen von verglasten Aufzugsschächten

LB-Version: 22

Geringfügig Geändert

## 1901 Reinigung im Gebäude

190100 + Folgende Angaben oder Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise der zutreffenden Positionen einkalkuliert.

### 190100Q + Kriterien der Gleichwertigkeit ULG 1901

ZZZ

Für die in den Positionen dieser Unterleistungsgruppe stehenden beispielhaften Materialien/Erzeugnisse wird vereinbart:

Angeboten ist das beispielhafte oder ein Material/Erzeugnis gleichwertiger Art.

Kriterien der Gleichwertigkeit:

Werte/Bandbreite der Gleichwertigkeit:



#### Kommentar:

Zur Bestimmung von Gleichwertigkeiten können mehrere Kriterien herangezogen werden (z.B. U-Wert, Schalldämmmaß, Verbrauch, Leistung). Dabei ist dann der Wert oder Bereich anzuführen, in dem das gleichwertige Produkt zulässig ist. (z.B. U-Wert von 0,7 W/m<sup>2</sup>K bis 0,85 W/m<sup>2</sup>K)

190101 Zwischenreinigung des Gebäudes oder von Gebäudeteilen (nur auf besondere Anordnung des Auftraggebers). Abfälle und Verunreinigungen sammeln, zusammenkehren und entsorgen. Fußböden, Sanitär- und Heizungsgegenstände, Parapettabdeckungen sowie Sohlbänke staubfrei machen. Abgerechnet wird die Bodenfläche der gereinigten Räume, bei Stiegen die horizontale Fläche.

### 190101A Zwischenreinigung

Sperrinfo:

Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben

m<sup>2</sup>

LGPoSNr.	Positionsstichwort	EH
190102	Schlussreinigung des gesamten Gebäudes, vom Keller bis zum Dachboden mit Balkonen und Terrassen, vor Übergabe an die Benützer. Reinigungsmethode nach Erfordernis (z.B. durch Waschen, Wischen, Saugen). Abfälle und Verunreinigungen sammeln, zusammenkehren und entsorgen. Zu reinigen sind z.B.;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fußböden einschließlich Sockelleisten</li> <li>- Stiegen einschließlich Geländer und Handläufe</li> <li>- Fenster und Türen, einschließlich Stöcke, Zargen, Rahmen und Verkleidungen</li> <li>- Sohlbänke und Parapettabdeckungen</li> <li>- Einrichtungen einschließlich der Armaturen (z.B. WC-Schalen, Waschbecken, Badewannen, Duschen, Herde und Heizkörper)</li> <li>- Wandverkleidungen aus Fliesen oder abwaschbaren Kunststoffbelägen</li> <li>- elektrische Schalter und Dosen</li> <li>- Beleuchtungskörper</li> <li>- Einbaumöbel</li> <li>- Aufzugsportale einschließlich Kabine des Aufzuges</li> </ul>	
<b>190102A</b>	<b>Schlussreinigung Objekt</b> Betrifft Objekt: <span style="background-color: #e0f0ff; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	<b>PA</b>
Sperrinfo:	<i>Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben</i>	
<b>190102C</b>	<b>Schlussreinigung</b> Abgerechnet wird die Bodenfläche der gereinigten Räume, bei Stiegen die horizontale Fläche.	<b>m²</b>
Sperrinfo:	<i>Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben</i>	
190103	Schlussreinigung von Einzelwohnungen, bestehend aus Aufenthalts- und Nebenräumen (Bad, WC, Vorraum, Küche, Terrassen, Balkone und dergleichen). Reinigungsmethode nach Erfordernis (z.B. durch Waschen, Wischen, Saugen). Abfälle und Verunreinigungen sammeln, zusammenkehren und entsorgen. Im Positionsstichwort ist die Wohnungsgröße angegeben. Zu reinigen sind z.B.;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fußböden einschließlich Sockelleisten</li> <li>- Stiegen einschließlich Geländer und Handläufe</li> <li>- Fenster und Türen, einschließlich Stöcke, Zargen, Rahmen und Verkleidungen</li> <li>- Sohlbänke und Parapettabdeckungen</li> <li>- Einrichtungen einschließlich der Armaturen (z.B. WC-Schalen, Waschbecken, Badewannen, Duschen, Herde und Heizkörper)</li> <li>- Wandverkleidungen aus Fliesen oder abwaschbaren Kunststoffbelägen</li> <li>- elektrische Schalter und Dosen</li> <li>- Beleuchtungskörper</li> <li>- Einbaumöbel</li> <li>- Aufzugsportale einschließlich Kabine des Aufzuges</li> </ul>	
<b>190103A</b>	<b>Schlussreinig.Whg.b.35m2</b>	<b>Stk</b>
Sperrinfo:	<i>Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben</i>	
<b>190103B</b>	<b>Schlussreinig.Whg.ü.35-50m2</b>	<b>Stk</b>
Sperrinfo:	<i>Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben</i>	
<b>190103C</b>	<b>Schlussreinig.Whg.ü.50-70m2</b>	<b>Stk</b>
Sperrinfo:	<i>Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben</i>	
<b>190103D</b>	<b>Schlussreinig.Whg.ü.70-100m2</b>	<b>Stk</b>
Sperrinfo:	<i>Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben</i>	
190107	Außenflächen der Fenster, Türen und Portale, Sohlbank- und Gesimseverblechungen nach Instandsetzen des Außenverputzes reinigen.	
<b>190107A</b>	<b>Reinigen nach Instandsetzung Außenputz</b> Abgerechnet nach dem Flächenmaß wie der Außenverputz.	<b>m²</b>

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
----------	--------------------	----

Sperrinfo: *Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben*

**190107B      Reinigen nach Instandsetzung Außenputz PA      PA**

Beschreibung:

Sperrinfo: *Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben*

---

**1902      Reinigung außerhalb des Gebäudes**

190200    +    Folgende Angaben oder Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise der zutreffenden Positionen einkalkuliert.

**190200Q    +    Kriterien der Gleichwertigkeit ULG 1902      ZZZ**

Für die in den Positionen dieser Unterleistungsgruppe stehenden beispielhaften Materialien/Erzeugnisse wird vereinbart:

Angeboten ist das beispielhafte oder ein Material/Erzeugnis gleichwertiger Art.

Kriterien der Gleichwertigkeit:

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Werte/Bandbreite der Gleichwertigkeit:

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

*Kommentar:*

*Zur Bestimmung von Gleichwertigkeiten können mehrere Kriterien herangezogen werden (z.B. U-Wert, Schalldämmmaß, Verbrauch, Leistung). Dabei ist dann der Wert oder Bereich anzuführen, in dem das gleichwertige Produkt zulässig ist. (z.B. U-Wert von 0,7 W/m2K bis 0,85 W/m2K)*

---

190201    Schlussreinigung außerhalb des Gebäudes (z.B. durch Abkehren und Abspritzen der Verkehrswege, Entleeren der Schmutzfangeimer bei den Entwässerungsanlagen, Einsammeln der Abfälle) einschließlich Entsorgen.

**190201A      Schlussreinigung Außenanlage      PA**

Reinigen aller Außenanlagen, einschließlich Verkehrsflächen, Rigole und Einlaufschächte.

Sperrinfo: *Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben*

**190201B      Schlussreinigung Verkehrsfläche      m<sup>2</sup>**

Reinigen der Hof- und Verkehrsflächen sowie PKW-Abstellplätze, einschließlich Rigole und Einlaufschächte. Abgerechnet wird die tatsächlich gereinigte Fläche, bei Stiegen die horizontale Fläche.

Sperrinfo: *Die Verwendung dieser Position wurde freigegeben*