

**Standardisierte Leistungsbeschreibung**  
**Leistungsgruppe (LG) 28 - Wartung Gewährleistungszeitraum E-Inst.**

**Kennung: HT    Version: 013**

**Leistungsbeschreibung Haustechnik**

Datum: 31.12.2021

Herausgeber: Bundesministerium f. Digitalisierung u. Wirtschaftsstandort  
<https://www.bmdw.gv.at/Services/Bauservice/Haustechnik.html>

**Vorversion:**

HT 012

Herausgeber: Bundesministerium f. Digitalisierung u. Wirtschaftsstandort

Ergänzungs-Leistungsbeschreibung

**Erg.LB-Haustechnik**

ABK 022

Datum: 31.10.2025    Status: freigegeben

Herausgeber: ib-data GmbH ABK-Baudatenentwicklung  
<https://www.abk.at/baudaten/oesterreichischer-industriestandard>

**ULG 2800    Wählbare Vorbemerkungen**

**ULG 2801    Wartung Netzersatz-Stromversorgung**

**ULG 2811    Wartung Sicherheitsbeleuchtung**

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
----------	--------------------	----

## 28 Wartung Gewährleistungszeitraum E-Inst.

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

### 1. Wartung und Inspektion (Betriebswartung gemäß Haushaltsrecht des Bundes):

Im Folgenden sind die Wartung und Inspektion für Installationstechnik (Installationst.) für die Dauer der Gewährleistung beschrieben.

Die Wartung und Inspektion (Wartung) umfasst die dauernde vorsorgliche und pflegliche Wartung der technischen Gebäudeausrüstung zur Sicherung eines gesetzeskonformen und störungsfreien Betriebes (Maßnahmen zur Bewahrung des Soll-Zustandes von technischen Mitteln eines Systems).

### 2. Instandsetzung (Bestandswartung gemäß Haushaltsrecht des Bundes):

Eine Instandsetzung ist nicht Gegenstand dieser standardisierten Leistungsbeschreibung (StLB).

### 3. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Die Arbeiten erfolgen unter Beachtung der Angaben der Komponentenhersteller, die der Anlagendokumentation beiliegen.

In die Einheitspreise einkalkuliert sind:

- Geräte, Maschinen und Messeinrichtungen
- Reinigungsmaterial
- Dokumentation im Betriebskontrollbuch

#### 3.1 Hinweise:

Hinweise auf allfällige Reparaturen, die nicht der Gewährleistung unterliegen, sind im Betriebskontrollbuch eingetragen und werden zusätzlich dem Auftraggeber umgehend zur Kenntnis gebracht.

### 4. Verbrauchsmittel:

Nutzungsbedingte Verbrauchs- und Verschleißmittel (z.B. Filter, Motoröl) werden gesondert vergütet.

### 5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Eine Verrechnungseinheit (VE) entspricht dem Pauschalentgelt für 12 Monate Wartungsleistung.

*Kommentar:*

*Die Instandsetzung umfasst die Durchführung von Maßnahmen zur Wiederherstellung der Funktionstüchtigkeit der technischen Gebäudeausrüstung (Maßnahmen zur Wiederherstellung des Soll-Zustandes von technischen Mitteln eines Systems - Bauleistung!).*

*Die Positionen dieser Leistungsgruppe sind für die Ausschreibung von Wartungsarbeiten für neu errichtete Anlagen bestimmt.*

*Verbrauchsmittel:*

*Nutzungsbedingte Verbrauchs- und Verschleißmittel (z.B. Filter, Motoröl) können mit der LG 30 (Stoffe) beschrieben werden.*

*Sonstige Leistungen:*

*Eine Wartung außerhalb der Gewährleistung ist in der LG 98 beschreiben.*

*Literaturhinweis (z.B.):*

- ÖNORM EN 473 Zerstörungsfreie Prüfung - Qualifizierung und Zertifizierung von Personal der zerstörungsfreien Prüfung - Allgemeine Grundlagen
- ÖVE/ÖNORM E 8001-6 Errichtung von elektrischen Anlagen mit Nennspannungen bis AC 1000 V und DC 1500 V
- ÖVE/ÖNORM EN 61557 Elektrische Sicherheit in Niederspannungsnetzen bis AC 1000 V und DC 1500 V - Geräte zum Prüfen, Messen oder Überwachen von Schutzmaßnahmen
- DIN 54191 Zerstörungsfreie Prüfung-Thermographische Prüfung elektrischer Anlagen

## 2800 Wählbare Vorbemerkungen

280000 Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

### 280000A Wartungsarbeiten zur LG 28

Betrifft Position(en):   
Angaben zu eingeschränktem Zutritt:   
Sonstige Angaben:

### 280000B Teilabschaltung zur LG 28

Betrifft Position(en):   
Teilabschaltungszeitraum (von/bis):   
Sonstige Angaben:

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
----------	--------------------	----

**280000C Totalabschaltung zur LG 28**

Betrifft Position(en):   
Totalabschaltungszeitraum (von/bis):   
Sonstige Angaben:

**280000Q + Kriterien der Gleichwertigkeit ULG 2800**

ZZZ

Für die in den Positionen dieser Unterleistungsgruppe stehenden beispielhaften Materialien/Erzeugnisse wird vereinbart:

Angeboten ist das beispielhafte oder ein Material/Erzeugnis gleichwertiger Art.

Kriterien der Gleichwertigkeit:

Werte/Bandbreite der Gleichwertigkeit:

  
  
  
  

*Kommentar:*

*Zur Bestimmung von Gleichwertigkeiten können mehrere Kriterien herangezogen werden (z.B. U-Wert, Schalldämmmaß, Verbrauch, Leistung). Dabei ist dann der Wert oder Bereich anzuführen, in dem das gleichwertige Produkt zulässig ist. (z.B. U-Wert von 0,7 W/m<sup>2</sup>K bis 0,85 W/m<sup>2</sup>K)*

**280000X Sonstiges zur LG 28**

Betrifft Position(en):   
Sonstige Vereinbarungen:

**2801 Wartung Netzersatz-Stromversorgung**

**280100 + Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert:**

**280100Q + Kriterien der Gleichwertigkeit ULG 2801**

ZZZ

Für die in den Positionen dieser Unterleistungsgruppe stehenden beispielhaften Materialien/Erzeugnisse wird vereinbart:

Angeboten ist das beispielhafte oder ein Material/Erzeugnis gleichwertiger Art.

Kriterien der Gleichwertigkeit:

Werte/Bandbreite der Gleichwertigkeit:

  
  
  
  

*Kommentar:*

*Zur Bestimmung von Gleichwertigkeiten können mehrere Kriterien herangezogen werden (z.B. U-Wert, Schalldämmmaß, Verbrauch, Leistung). Dabei ist dann der Wert oder Bereich anzuführen, in dem das gleichwertige Produkt zulässig ist. (z.B. U-Wert von 0,7 W/m<sup>2</sup>K bis 0,85 W/m<sup>2</sup>K)*

**280101 Wartung und Inspektion für ESA-Aggregate.**

**280101A Wartung ESA**

**VE**

Betrifft Position(en):

**280102 Wartung und Inspektion für ESA-USV-Aggregate.**

**280102A Wartung ESA-USV**

**VE**

Betrifft Position(en):

**280103 Wartung und Inspektion für USV-Anlagen ONLINE (USV-ONL) ohne Batterie.**

**280103A Wartung USV-ONL o.Batterie**

**VE**

Betrifft Position(en):

**280104 Wartung und Inspektion für Batterien für USV-Anlagen ONLINE (USV-ONL).**

**280104A Wartung Batt.f.USV-ONL**

**VE**

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
	Betrifft Position(en): <input type="text"/>	
280105	Wartung und Inspektion für Lade-/Schaltgeräte für Sicherheitsbeleuchtungsanlagen (Si-Bel.) ohne Batterie.	
<b>280105A</b>	<b>Wartung Lade-/Schaltg.f.Si-Bel.</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>
280106	Wartung und Inspektion für Batterien für Sicherheitsbeleuchtungsanlagen (Si-Bel.).	
<b>280106A</b>	<b>Wartung Batterie f.Si-Bel.</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>
280107	Wartung und Inspektion für ESA/ESA-USV Sicherheitsbeleuchtungsanlagen (Si-Bel.).	
<b>280107A</b>	<b>Wartung ESA/ESA-USV Si-Bel.</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>
<b>2811</b>	<b>Wartung Sicherheitsbeleuchtung</b>	
281100	+ Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert:	
<b>281100Q</b>	<b>+ Kriterien der Gleichwertigkeit ULG 2811</b> Für die in den Positionen dieser Unterleistungsgruppe stehenden beispielhaften Materialien/Erzeugnisse wird vereinbart: Angeboten ist das beispielhafte oder ein Material/Erzeugnis gleichwertiger Art. Kriterien der Gleichwertigkeit: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Werte/Bandbreite der Gleichwertigkeit: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>  <i>Kommentar:</i> <i>Zur Bestimmung von Gleichwertigkeiten können mehrere Kriterien herangezogen werden (z.B. U-Wert, Schalldämmmaß, Verbrauch, Leistung). Dabei ist dann der Wert oder Bereich anzuführen, in dem das gleichwertige Produkt zulässig ist. (z.B. U-Wert von 0,7 W/m2K bis 0,85 W/m2K)</i>	<b>ZZZ</b>
281120	Inspektion (Wartung) der installierten in der Menge angegebenen Anzahl von Sicherheits-Systemleuchten (SHL/RZL) innerhalb des Gewährleistungszeitraumes nach NORM. Im Positionsstichwort ist die Ausführung der Leuchte angegeben.	
<b>281120C</b>	<b>Wartung SHL/RZL ELÜW</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>
<b>281120D</b>	<b>Wartung SHL/RZL BASCH+ELÜW</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>
281122	Inspektion (Wartung) der installierten in der Menge angegebenen Anzahl von Sicherheitsleuchten mit eingebautem Akku-Satz (Batt.SHL/RZL) innerhalb des Gewährleistungszeitraumes nach NORM. Im Positionsstichwort ist die Ausführung der Leuchte angegeben.	
<b>281122C</b>	<b>Wartung Batterie f.SHL/RZL Automatik</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>
<b>281122D</b>	<b>Wartung Batterie f.SHL/RZL BUS</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>
281130	Nachweis innerhalb des Gewährleistungszeitraumes nach NORM, dass die Bemessungsleistung der Stromquelle für die Sicherheits-Beleuchtungsanlage (Si-Bel.) dem erforderlichen Verbraucher-Leistungsbedarf entspricht.	
<b>281130A</b>	<b>Nachweis Bemessungsleistung Si-Bel.</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
281132	Nachweis innerhalb des Gewährleistungszeitraumes nach NORM, dass die Beleuchtungsstärke den Anforderungen einer Sicherheits-Beleuchtungsanlage (Si-Bel.) entspricht.	
<b>281132A</b>	<b>Nachweis Beleuchtungsstärke Si-Bel.</b>	<b>VE</b>