

Standardisierte Leistungsbeschreibung
Leistungsgruppe (LG) 95 - Wartung Gewährleistungszeitraum HKLS

Kennung: HT Version: 013

Leistungsbeschreibung Haustechnik

Datum: 31.12.2021

Herausgeber: Bundesministerium f. Digitalisierung u. Wirtschaftsstandort
<https://www.bmdw.gv.at/Services/Bauservice/Haustechnik.html>

Vorversion:

HT 012

Herausgeber: Bundesministerium f. Digitalisierung u. Wirtschaftsstandort

Ergänzungs-Leistungsbeschreibung

Erg.LB-Haustechnik

ABK 022

Datum: 31.10.2025 Status: freigegeben

Herausgeber: ib-data GmbH ABK-Baudatenentwicklung
<https://www.abk.at/baudaten/oesterreichischer-industriestandard>

- ULG 9500 Wählbare Vorbemerkungen**
- ULG 9535 Wartung Wärmeanlagen**
- ULG 9550 Wartung Lüftungs-u.Klimaanlagen**
- ULG 9559 Wartung Druckluftanlagen**
- ULG 9561 Wartung Sanitäreanlagen**
- ULG 9564 Wartung Gasanlagen**
- ULG 9565 Wartung Feuerlöschanlagen**
- ULG 9567 Wartung Kälteanlagen**

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
----------	--------------------	----

95 Wartung Gewährleistungszeitraum HKLS

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Wartung und Inspektion:

Im Folgenden sind die Wartung und Inspektion für Installationstechnik (Installationst.) für die Dauer der Gewährleistung beschrieben.

Die Wartung und Inspektion (Wartung) umfasst die dauernde vorsorgliche und pflegliche Wartung der technischen Gebäudeausrüstung zur Sicherung eines gesetzeskonformen und störungsfreien Betriebes (Maßnahmen zur Bewahrung des Soll-Zustandes von technischen Mitteln eines Systems).

2. Instandsetzung:

Eine Instandsetzung ist nicht Gegenstand dieser standardisierten Leistungsbeschreibung (StLB).

3. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

- Geräte, Maschinen und Messeinrichtungen
- Reinigungsmaterial

4. Verbrauchsmittel:

Nutzungsbedingte Verbrauchs- und Verschleißmittel (z.B. Filter) werden gesondert vergütet.

5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Eine Verrechnungseinheit (VE) sind 3 Jahrespauschalen.

Kommentar:

Die Instandsetzung umfasst die Durchführung von Maßnahmen zur Wiederherstellung der Funktionstüchtigkeit der technischen Gebäudeausrüstung (Maßnahmen zur Wiederherstellung des Soll-Zustandes von technischen Mitteln eines Systems - Bauleistung!).

Die Positionen dieser Leistungsgruppe sind für die Ausschreibung von Wartungsarbeiten für neu errichtete Anlagen bestimmt.

Verbrauchsmittel:

Nutzungsbedingte Verbrauchs- und Verschleißmittel (z.B. Filter, Motoröl) sind mit der LG 30 (Stoffe) auszuschreiben.

Wartung außerhalb der Gewährleistung:

Eine Wartung außerhalb der Gewährleistung ist in der LG 98 beschreiben.

9500 Wählbare Vorbemerkungen

950000 Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

950000A Zutrittszeitraum f.Wartungsarbeiten

Zutrittszeitraum.

Zusätzliche Vereinbarungen:

950000B Häufigkeit f.Wartungsarbeiten

Häufigkeit.

Zusätzliche Vereinbarungen:

950000E Teilabschaltung

Teilabschaltung.

Zusätzliche Vereinbarungen:

950000F Totalabschaltung

Totalabschaltung.

Zusätzliche Vereinbarungen:

950000Q + Kriterien der Gleichwertigkeit ULG 9500

ZZZ

Für die in den Positionen dieser Unterleistungsgruppe stehenden beispielhaften Materialien/Erzeugnisse wird vereinbart:

Angeboten ist das beispielhafte oder ein Material/Erzeugnis gleichwertiger Art.

Kriterien der Gleichwertigkeit:

Werte/Bandbreite der Gleichwertigkeit:

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
----------	--------------------	----

Kommentar:

Zur Bestimmung von Gleichwertigkeiten können mehrere Kriterien herangezogen werden (z.B. U-Wert, Schalldämmmaß, Verbrauch, Leistung). Dabei ist dann der Wert oder Bereich anzuführen, in dem das gleichwertige Produkt zulässig ist. (z.B. U-Wert von 0,7 W/m²K bis 0,85 W/m²K)

950000X

Sonstiges

Sonstige Vereinbarungen:

9535

Wartung Wärmeanlagen

953500 + Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert:

953500Q + **Kriterien der Gleichwertigkeit ULG 9535**

ZZZ

Für die in den Positionen dieser Unterleistungsgruppe stehenden beispielhaften Materialien/Erzeugnisse wird vereinbart:

Angeboten ist das beispielhafte oder ein Material/Erzeugnis gleichwertiger Art.

Kriterien der Gleichwertigkeit:

Werte/Bandbreite der Gleichwertigkeit:

Kommentar:

Zur Bestimmung von Gleichwertigkeiten können mehrere Kriterien herangezogen werden (z.B. U-Wert, Schalldämmmaß, Verbrauch, Leistung). Dabei ist dann der Wert oder Bereich anzuführen, in dem das gleichwertige Produkt zulässig ist. (z.B. U-Wert von 0,7 W/m²K bis 0,85 W/m²K)

953501 Wartung und Inspektion für die Wärmebereitstellung.

953501A **Wartung Wärmebereitstellung**

VE

Betrifft Position(en):

953502 Wartung und Inspektion für die Wärmeverteilung.

953502A **Wartung Wärmeverteilung**

VE

Betrifft Position(en):

953503 Wartung und Inspektion für die Wärmeabgabe.

953503A **Wartung Wärmeabgabe**

VE

Betrifft Position(en):

9550

Wartung Lüftungs-u.Klimaanlagen

955000 + Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

955000Q + **Kriterien der Gleichwertigkeit ULG 9550**

ZZZ

Für die in den Positionen dieser Unterleistungsgruppe stehenden beispielhaften Materialien/Erzeugnisse wird vereinbart:

Angeboten ist das beispielhafte oder ein Material/Erzeugnis gleichwertiger Art.

Kriterien der Gleichwertigkeit:

Werte/Bandbreite der Gleichwertigkeit:

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
	<p><i>Kommentar:</i> Zur Bestimmung von Gleichwertigkeiten können mehrere Kriterien herangezogen werden (z.B. U-Wert, Schalldämmmaß, Verbrauch, Leistung). Dabei ist dann der Wert oder Bereich anzuführen, in dem das gleichwertige Produkt zulässig ist. (z.B. U-Wert von 0,7 W/m²K bis 0,85 W/m²K)</p>	
955001	Wartung und Inspektion für Lüftungsanlagen.	
955001A	Wartung Lüftungsanlagen Betrifft Position(en): <input type="text"/>	VE
955002	Wartung und Inspektion für Klimaanlage.	
955002A	Wartung Klimaanlage Betrifft Position(en): <input type="text"/>	VE
9559	Wartung Druckluftanlagen	
955900	+ Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.	
955900Q	+ Kriterien der Gleichwertigkeit ULG 9559	ZZZ
	Für die in den Positionen dieser Unterleistungsgruppe stehenden beispielhaften Materialien/Erzeugnisse wird vereinbart: Angeboten ist das beispielhafte oder ein Material/Erzeugnis gleichwertiger Art.	
	Kriterien der Gleichwertigkeit:	Werte/Bandbreite der Gleichwertigkeit:
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<p><i>Kommentar:</i> Zur Bestimmung von Gleichwertigkeiten können mehrere Kriterien herangezogen werden (z.B. U-Wert, Schalldämmmaß, Verbrauch, Leistung). Dabei ist dann der Wert oder Bereich anzuführen, in dem das gleichwertige Produkt zulässig ist. (z.B. U-Wert von 0,7 W/m²K bis 0,85 W/m²K)</p>	
955901	Wartung und Inspektion für Druckluftanlagen.	
955901A	Wartung Druckluftanlagen Betrifft Position(en): <input type="text"/>	VE
9561	Wartung Sanitäranlagen	
956100	+ Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.	
956100Q	+ Kriterien der Gleichwertigkeit ULG 9561	ZZZ
	Für die in den Positionen dieser Unterleistungsgruppe stehenden beispielhaften Materialien/Erzeugnisse wird vereinbart: Angeboten ist das beispielhafte oder ein Material/Erzeugnis gleichwertiger Art.	
	Kriterien der Gleichwertigkeit:	Werte/Bandbreite der Gleichwertigkeit:
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<p><i>Kommentar:</i> Zur Bestimmung von Gleichwertigkeiten können mehrere Kriterien herangezogen werden (z.B. U-Wert, Schalldämmmaß, Verbrauch, Leistung). Dabei ist dann der Wert oder Bereich anzuführen, in dem das gleichwertige Produkt zulässig ist. (z.B. U-Wert von 0,7 W/m²K bis 0,85 W/m²K)</p>	
956101	Wartung und Inspektion für Abwasseranlagen.	
956101A	Wartung Abwasseranlagen	VE

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
	Betrifft Position(en): <input type="text"/>	
956102	Wartung und Inspektion für Wasseranlagen.	
956102A	Wartung Wasseranlagen Betrifft Position(en): <input type="text"/>	VE
956103	Wartung und Inspektion für Sanitäre Anlagen.	
956103A	Wartung Sanitäre Anlagen Betrifft Position(en): <input type="text"/>	VE
9564	Wartung Gasanlagen	
956400	+ Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.	
956400Q	+ Kriterien der Gleichwertigkeit ULG 9564 Für die in den Positionen dieser Unterleistungsgruppe stehenden beispielhaften Materialien/Erzeugnisse wird vereinbart: Angeboten ist das beispielhafte oder ein Material/Erzeugnis gleichwertiger Art. Kriterien der Gleichwertigkeit: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Werte/Bandbreite der Gleichwertigkeit: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	ZZZ
	<i>Kommentar:</i> Zur Bestimmung von Gleichwertigkeiten können mehrere Kriterien herangezogen werden (z.B. U-Wert, Schalldämmmaß, Verbrauch, Leistung). Dabei ist dann der Wert oder Bereich anzuführen, in dem das gleichwertige Produkt zulässig ist. (z.B. U-Wert von 0,7 W/m ² K bis 0,85 W/m ² K)	
956401	Wartung und Inspektion für Gasanlagen.	
956401A	Wartung Gasanlagen Betrifft Position(en): <input type="text"/>	VE
9565	Wartung Feuerlöschanlagen	
956500	+ Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.	
956500Q	+ Kriterien der Gleichwertigkeit ULG 9565 Für die in den Positionen dieser Unterleistungsgruppe stehenden beispielhaften Materialien/Erzeugnisse wird vereinbart: Angeboten ist das beispielhafte oder ein Material/Erzeugnis gleichwertiger Art. Kriterien der Gleichwertigkeit: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Werte/Bandbreite der Gleichwertigkeit: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	ZZZ
	<i>Kommentar:</i> Zur Bestimmung von Gleichwertigkeiten können mehrere Kriterien herangezogen werden (z.B. U-Wert, Schalldämmmaß, Verbrauch, Leistung). Dabei ist dann der Wert oder Bereich anzuführen, in dem das gleichwertige Produkt zulässig ist. (z.B. U-Wert von 0,7 W/m ² K bis 0,85 W/m ² K)	
956501	Wartung und Inspektion für Feuerlöschanlagen.	
956501A	Wartung Feuerlöschanlagen Betrifft Position(en): <input type="text"/>	VE
9567	Wartung Kälteanlagen	

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
----------	--------------------	----

956700 + Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

956700Q + Kriterien der Gleichwertigkeit ULG 9567

ZZZ

Für die in den Positionen dieser Unterleistungsgruppe stehenden beispielhaften Materialien/Erzeugnisse wird vereinbart:

Angeboten ist das beispielhafte oder ein Material/Erzeugnis gleichwertiger Art.

Kriterien der Gleichwertigkeit:

Werte/Bandbreite der Gleichwertigkeit:

Kommentar:

Zur Bestimmung von Gleichwertigkeiten können mehrere Kriterien herangezogen werden (z.B. U-Wert, Schalldämmmaß, Verbrauch, Leistung). Dabei ist dann der Wert oder Bereich anzuführen, in dem das gleichwertige Produkt zulässig ist. (z.B. U-Wert von 0,7 W/m²K bis 0,85 W/m²K)

956701 Wartung und Inspektion für Kälteanlagen.

956701A Wartung Kälteanlagen

VE

Betrifft Position(en):

--