

Standardisierte Leistungsbeschreibung
Leistungsgruppe (LG) AA - Feuchtemonitoring (LB-Ergänzung)

Kennung: HT Version: 013

Leistungsbeschreibung Haustechnik

Datum: 31.12.2021

Herausgeber: Bundesministerium f. Digitalisierung u. Wirtschaftsstandort
<https://www.bmdw.gv.at/Services/Bauservice/Haustechnik.html>

Vorversion:

HT 012

Herausgeber: Bundesministerium f. Digitalisierung u. Wirtschaftsstandort

Ergänzungs-Leistungsbeschreibung

Erg.LB-Haustechnik

ABK 022

Datum: 31.10.2025 Status: freigegeben

Herausgeber: ib-data GmbH ABK-Baudatenentwicklung
<https://www.abk.at/baudaten/oesterreichischer-industriestandard>

ULG AAL1 Feuchte-Monitoring (OPTIDRY)

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
----------	--------------------	----

AA + Feuchtemonitoring (LB-Ergänzung)

ABD

Version: 2023-03

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

Einheitspreis:

In den Einheitspreis ist das Liefern und Montieren, sowie der Maschinen- und Werkzeugaufwand einkalkuliert.

Aufzahlungen/Zubehör

Positionen für Aufzahlungen (Az) und Zubehör beschreiben Varianten/Ergänzungen/Erweiterungen zu vorangegangenen Positionen (Leistungen) und werden nur aus dem System oder der Auswahl von Produkten des Herstellers der Grundposition angeboten bzw. ausgeführt.

AAL1 + Feuchte-Monitoring (OPTIDRY)

ABD

Version: 2022-03

Im Folgenden ist das Liefern und Einbauen/Montieren beschrieben.

Verarbeitungsrichtlinien:

Die Verarbeitungsrichtlinien des Erzeugers werden eingehalten. Es werden nur aufeinander abgestimmte Produkte eines Erzeugers verwendet.

Allgemeine Vorgaben zur Anforderung an das Detektionssystem und zur Messtechnik / -art:

- Aktives Detektionssystem zur Messung der Oberflächenfeuchtigkeit (Widerstandsmessung) auf der diffusionshemmenden Ebene im Dämmaufbau des Flachdachs/Terrasse bzw. auf dem Rohboden im Innenbereich.
- Dachdurchdringungen (z.B. Stutzen) durch den Systemeinstbau sind nicht erlaubt
- Permanente, aktive 24/7 Überwachung des Bauteiles
- Alarmierung an der Zentraleinheit optisch und akustisch
- Datenausgabe als csv-file für Dokumentationszwecke und Visualisierung über App
- Alarmschwelle für jede Zonen-ID frei programmierbar
- Bandsensor lässt sich über eine technische Trocknung trocknen
- Wassereintritts- bzw. Trocknungsverlauf wird dokumentiert und grafisch dargestellt
- Sensoren mit fixer Anschlussleitung. Klemmstellen im Schichtaufbau sind nicht zulässig.

Aufzahlungen/Zubehör:

Positionen für Aufzahlungen (Az) und Zubehör beschreiben Varianten/Ergänzungen/Erweiterungen zu vorangegangenen Positionen (Leistungen) und werden nur aus dem System oder der Auswahl von Produkten des Herstellers der Grundposition angeboten bzw. ausgeführt.

Kommentar:

Produktspezifische Ausschreibungstexte (Produktbeschreibungen) sind für Ausschreibungen gemäß Bundesvergabegesetz (BVergG) nicht geeignet.

Sie dienen als Vorlage für frei formulierte Positionen und müssen inhaltlich so abgeändert werden, dass den Anforderungen des BVergG entsprochen wird (z.B. Kriterien der Gleichwertigkeit ergänzen).

AAL100 + Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

AAL100Q + Kriterien der Gleichwertigkeit ULG AAL1

ZZZ

Für die in den Positionen dieser Unterleistungsgruppe stehenden beispielhaften Materialien/Erzeugnisse wird vereinbart:

Angeboten ist das beispielhafte oder ein Material/Erzeugnis gleichwertiger Art.

Kriterien der Gleichwertigkeit:

Werte/Bandbreite der Gleichwertigkeit:

Kommentar:

Zur Bestimmung von Gleichwertigkeiten können mehrere Kriterien herangezogen werden (z.B. U-Wert, Schalldämmmaß, Verbrauch, Leistung). Dabei ist dann der Wert oder Bereich anzuführen, in dem das gleichwertige Produkt zulässig ist. (z.B. U-Wert von 0,7 W/m²K bis 0,85 W/m²K)

AAL101 + Gebäudemonitoring

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
----------	--------------------	----

AAL101A + Gebäudemonitoring - Innenbereich OPD **PA**

Sämtliche Nasszellen sind flächig mit einem aktiven Detektionssystem zur Überwachung auf Feuchteintritte auszurüsten. Punktueller Systeme sind nicht erlaubt.

Bei großen Einzelflächen sind die zu überwachenden Bereiche erforderlichenfalls entsprechend zu unterteilen.

z.B. Optidry Monitoring System oder Gleichwertiges

Angebotenes Erzeugnis: (.....)

AAL101B + Gebäudemonitoring - Flachdach OPD **PA**

Sämtliche Flachdächer sind flächig mit einem aktiven Detektionssystem zur Überwachung auf Feuchteintritte auszurüsten. Punktueller Systeme sind nicht erlaubt.

Bei großen Einzelflächen sind die zu überwachenden Bereiche erforderlichenfalls entsprechend zu unterteilen.

z.B. Optidry Monitoring System oder Gleichwertiges

Angebotenes Erzeugnis: (.....)

AAL102 + Projektierung und OMS-Fachplanung

AAL102A + Projektplanung / Projektierung OPD **PA**

z.B. Optidry Projektierung und OMS-Fachplanung oder Gleichwertiges

Angebotenes Erzeugnis: (.....)

AAL103 + Auswertezentrale für Messeinheit bestehend aus:

AAL103A + Auswertezentrale f.Messeinheit OPD **Stk**

Zentraleinheit inkl. Netzteil. Die Zentrale und Netzteil ist zur Hutschienenmontage vorbereitet.

Die Zentrale sammelt und speichert alle Messdaten und wertet diese aus, Ausstattung mit einer LCD-Anzeige, Signalgeber und -leuchten, Bluetooth und Modbus RTU Schnittstelle.

Potentialfreier Alarm- und Störungskontakt zur Aufschaltung auf GLT.

Die Visualisierung und der Download der Messdaten erfolgt über das OMS Connect App. Die App steht im Store zum kostenlosen Download zur Verfügung.

z.B. Optidry Zentraleinheit oder Gleichwertiges

Angebotenes Erzeugnis: (.....)

AAL104 + Messeinheit zur Erfassung der Sensordaten, für eine permanente Flächenüberwachung.

An eine Messeinheit können bis zu 8 Flächensensoren angeschlossen werden.

Die Messeinheit MSENS ist zur Hutschienenmontage vorbereitet.

Die Busleitung zur Verbindung mehrerer Messpakete (MSSENS zu MSENS und MSENS zur Zentraleinheit) sind je nach Positionierung entsprechend vorzusehen.

AAL104A + Messeinheit - 8 Kanal OPD **Stk**

- Betriebsspannung: 10 V - 26 V DC
- Stromaufnahme bei 12 V DC
 - typisch 10 mA
 - maximal 20 mA
- Umweltbedingungen
 - Umgebungstemperatur Betrieb 0 °C - 50 °C
 - Umgebungstemperatur Lagerung -40 °C - 85 °C
- relative Luftfeuchtigkeit < 90 % (nicht kondensierend)
- Schutzart IP 20
- Abmessungen B / H / T: 71 mm / 90 mm / 60 mm (4 TE)
- Kommunikation: RS 485
- Anzahl Messkanäle: 8
- Montage: Hutschiene
- Konformität: CE-konform EN 61326-1

z.B. Messeinheit von Optidry oder Gleichwertiges

Angebotenes Erzeugnis: (.....)

AAL105 + Zentraleinheit inkl. Netzteil zur Montage auf UP-/Hohlraumboxen, Anschluss von bis zu zwei Sensoren.

Das Raummodul sammelt und speichert alle Messdaten und wertet diese aus, Ausstattung mit einem Signalgeber und -leuchten, Bluetooth Schnittstelle.

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
----------	--------------------	----

Die Visualisierung und der Download der Messdaten erfolgt über das OMS Connect App. Die App steht im Store zum kostenlosen Download zur Verfügung.

AAL105A + Raummodul

OPD **Stk**

- Typ: RM1
- Versorgungsspannung extern: 230 VAC
- Betriebsspannung: 5V DC
- Stromaufnahme
 - typisch 150 mA
 - maximal 200 mA
- Umweltbedingungen
 - Umgebungstemperatur Betrieb 0 °C - 50 °C
 - Umgebungstemperatur Lagerung -40 °C - 80 °C
- relative Luftfeuchtigkeit: < 93 % (nicht kondensierend)
- Schutzart: IP 20
- Abmessungen B / H / T: 80 mm x 80 mm x 20 mm
- Bluetooth LE: Android/IOS App
- Montage auf UP- / Hohlraumdosens
- Farbe: weiß
- Alarmierung: Audio und visuell
- Anzahl Messkanäle: 2
- Konformität: CE-konform EN 61326-1

z.B. Raummodul von Optidry oder Gleichwertiges

Angebotenes Erzeugnis: (.....)

AAL106 + Sensor

AAL106A + Sensor FS 10/15

OPD **Stk**

Länge Sensor: 20 m, Länge Anschlussleitung 15 m

Sensorik zur permanenten Überwachung des gewünschten Bereiches.

Große Bereiche (z.B: Großküchen oder Wellnessbereiche) sind zur Unterstützung der Leckortung und ggf. Trocknung durch mehrere Sensoren in individuelle Zonen zu unterteilen.

Die Anschlussleitung kann bis zu 70 m verlängert werden. Der maximale Einzeladerquerschnitt zum anschließen auf den Messeinheiten beträgt 0,8 mm².

Sensorband:

- Materialzusammensetzung 65% PES, 32%CrNi (V4a) Edelstahl
- Farbe weiß-schwarz
- Breite 36 mm (± 1,5 mm)

SENSORKABEL:

- Kabeltype: LiHH 2 x 0,25 mm²
- Kabellänge 15 m

z.B. Sensor FS 10/15 von Optidry oder Gleichwertiges

Angebotenes Erzeugnis: (.....)

AAL106B + Sensor FS 25/50

OPD **Stk**

Länge Sensor: 36 m, Länge Anschlussleitung 50 m

Sensorik zur permanenten Überwachung des gewünschten Bereiches.

Große Bereiche (z.B: Großküchen oder Wellnessbereiche) sind zur Unterstützung der Leckortung und ggf. Trocknung durch mehrere Sensoren in individuelle Zonen zu unterteilen.

Die Anschlussleitung kann bis zu 70 m verlängert werden. Der maximale Einzeladerquerschnitt zum anschließen auf den Messeinheiten beträgt 0,8 mm².

Sensorband:

- Materialzusammensetzung 65% PES, 32%CrNi (V4a) Edelstahl
- Farbe weiß-schwarz
- Breite 36 mm (± 1,5 mm)

SENSORKABEL:

- Kabeltype: LiHH 2 x 0,25 mm²
- Kabellänge 50 m

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
	z.B. Sensor FS 25/50 von Optidry oder Gleichwertiges Angebotenes Erzeugnis: (.....)	
AAL107	+ Inbetriebnahme des Systems, Einschulung und Übergabe an den Kunden.	
AAL107A	+ Inbetriebnahme / Übergabe z.B. Inbetriebnahme von Optidry oder Gleichwertiges Angebotenes Erzeugnis: (.....)	OPD PA
AAL108	+ Cloud-basierte Auswertung für Messeinheit	
AAL108A	+ Cloud-basierte Auswertung f.Messeinheit Cloud Gateway samt Netzteil für die Montage in Elektroverteilerschränken. Die Daten werden an die Cloud weitergeleitet. Der Zugriff erfolgt über die App oder die Webseite. Die Internetanbindung (SIM-Karte ohne Netzwerkanbindung DHCP) sowie Spannungsversorgung sind vom Auftraggeber bereit zu stellen. z.B. Gateway von Optidry oder Gleichwertiges Angebotenes Erzeugnis: (.....)	OPD Stk